

ESPAÑA / EDICIÓN 2026-2027

GUÍA PARA UNA NUEVA VIDA

Tu trabajo. Tu hogar. Tu tiempo.

Residencia de nómada digital y decisiones para empezar.

Investigación: 02-10-2026 | Nicolás · The Nomad Hacks

Escena mediterránea ilustrativa generada con IA.

Una vida que puedas sostener

Cómo usar esta guía

Esta guía está pensada para personas y familias latinoamericanas que ya trabajan a distancia y evalúan residir en España. Empieza por el encaje de tu actividad; continúa con documentos y obligaciones; termina con hogar, rutina y un plan de llegada.

Soy Nicolás, creador de The Nomad Hacks. Mi intención es ayudarte a hacer mejores preguntas antes de comprometer dinero y tiempo. Hablo desde la experiencia de un nómada digital; esta publicación no es un dictamen jurídico ni una liquidación tributaria personal.

Lo que puedes obtener

Una lista de comprobaciones para tu residencia, una forma de calcular los recursos de tu hogar, un presupuesto de mudanza y preguntas para comparar viviendas y ciudades. El resultado es un plan que podrás revisar con tu empresa, tu familia y los profesionales que necesites.

Cómo leer la evidencia

Vigente/derivado: norma consultada o cálculo reproducible. Experiencia: lo que Nicolás ha relatado.

Hipótesis: ejemplo diseñado para planificar. Por confirmar: depende de tu procedimiento, municipio o fecha.

Corte de investigación: 2 de octubre de 2026. Los escenarios de 2027 no son requisitos aprobados. Todos los importes están en euros. Las fotografías generadas con IA ilustran escenas, no lugares, personas ni viviendas verificadas.

Cambiar de país también es decidir cómo quieres vivir.



Escena ilustrativa generada con IA. La fotografía acompaña, no prueba un resultado.

Tu recorrido

Índice y decisiones que resuelve la guía

Páginas	Pregunta
4-5	¿Mi trabajo encaja y qué vía debo estudiar?
6-8	¿Qué recursos, pruebas y documentos necesito?
9-11	¿Qué ocurre con cotización, familia y solicitud?
12-13	¿Qué debo comprender sobre impuestos y 2027?
14-19	¿Dónde vivir, cómo buscar y cuánto reservar?
20-22	¿Cómo organizar llegada, salud y familia?
23-25	¿Cómo sostener mi trabajo, mi rutina y mi plan?
26-27	¿Dónde contrastar la información?

Empieza por tres preguntas

¿Mi trabajo puede realizarse legalmente desde España? ¿Puedo acreditar su continuidad y los recursos requeridos? ¿Qué presupuesto quedaría para vivir después de obligaciones y gastos? Si una respuesta es incierta, esa es tu primera tarea.

Trabaja con una carpeta y una hoja de cálculo

Guarda la versión y fecha de cada documento. En el presupuesto, separa ingresos, impuestos, cotizaciones y gasto familiar. Mantén un registro de consultas: quién respondió, qué confirmó y qué sigue abierto. La guía orienta ese trabajo; el expediente y el presupuesto se construyen con tus datos.

No compres un itinerario completo solo porque encuentres una cifra en un video. Revisa primero trabajo, cotización, procedimiento y disponibilidad real de vivienda.

¿Encaja tu trabajo?

La vía de teletrabajo internacional

La Ley 14/2013 contempla esta residencia para nacionales de terceros países que trabajan a distancia para empresas fuera de España. Es una vía ligada a actividad laboral o profesional; no una autorización general para viajar y buscar cualquier empleo.

Perfil	Qué revisar
Empleado	Relación laboral y empresa extranjera; autorización para trabajar desde España.
Cuenta propia	Actividad profesional remota. El límite del 20 % de actividad para empresas españolas corresponde a este perfil.
Propietario de empresa	Control efectivo y actividad real requieren documentación particular; no asumir que poseer una sociedad basta.

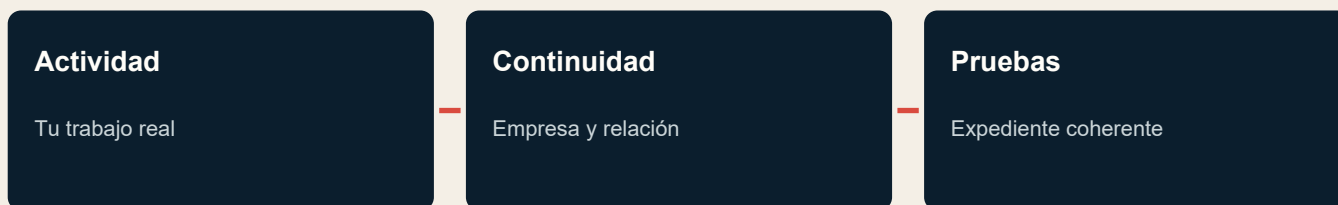
Tres comprobaciones de base

La norma exige cualificación admitida o, alternativamente, al menos tres años de experiencia profesional; actividad real de la empresa durante un año; y relación previa de tres meses como regla general. Tu perfil debe poder documentarse.

Tu primera conversación

Si eres empleado, pregunta a recursos humanos si permiten trabajar desde España y cómo gestionarán la cotización. Si eres independiente, identifica qué contratos sostienen tu solicitud y qué puede demostrar cada cliente. No cambies una relación laboral por una factura para simplificar el expediente sin analizar sus consecuencias.

Escribe tu perfil en una frase: trabajo como ____, para ____, desde hace ____; puedo probarlo con _____. Si falta una parte, investigala antes del viaje.



Ruta visual de preparación; no evaluación automática de elegibilidad.

Elige la vía de solicitud

Consulado o autorización desde España

Vía	Referencia normativa
Desde el exterior	Visado ante el consulado competente; duración máxima de un año, condicionada al trabajo.
En España regularmente	Autorización de residencia de hasta tres años; renovación de dos si se mantienen requisitos.

Son máximos, no duraciones garantizadas. Comprueba que tu situación previa permite usar la vía que estudias. La FAQ de UGE recoge restricciones y supuestos específicos; no deduzcas que cualquier permiso se puede transformar libremente.

Decidir sin convertir el viaje en una apuesta

Anota dónde resides ahora, qué situación tendrás al presentar, quién recibirá las notificaciones y qué documentos debes obtener en origen. Solicitar durante una estancia regular requiere coordinar tiempos; comprar un vuelo no amplía automáticamente tu estancia.

Qué preguntar al consulado

Competencia territorial, forma de cita, documentos vigentes, tasas de tu nacionalidad y forma de entrega. Para Colombia, comienza por la hoja de teletrabajo de Bogotá; no extiendas sus condiciones a otra nacionalidad o demarcación.

Entrega de esta página: una vía prioritaria y una alternativa que hayas confirmado. Si el itinerario depende de una interpretación de tu permiso anterior, pide revisión profesional antes de comprometerlo.

DÓNDE ESTÁS

Situación actual

VÍA

Confirma tu procedimiento

EXPEDIENTE

Prepara antes de viajar

Tu situación y el órgano competente determinan el procedimiento.

Los recursos de tu hogar

Cálculo reproducible para 2026

El SMI anual de 2026 es 17.094 €. Su equivalente mensual anualizado es 1.424,50 €. La referencia del titular es el 200 %; el primer familiar añade 75 % y cada siguiente, 25 %. Se calculan cantidades brutas, no dinero neto disponible.

Hogar	% del SMI	€/mes equivalente
Titular	200 %	2.849,00
Titular + 1 familiar	275 %	3.917,38
Titular + 2 familiares	300 %	4.273,50
Titular + 3 familiares	325 %	4.629,63

La fórmula

$17.094 \times \text{porcentaje del hogar} \div 100 \div 12$. El mínimo de una de las catorce pagas no es la base equivalente de doce meses. Los resultados se redondean al céntimo; no equivalen a un alquiler, una tasa o una garantía de concesión.

Cómo usarlo

Compara esta referencia con los recursos que puedes acreditar y con su continuidad. Después calcula tu dinero disponible tras obligaciones. Un ingreso puede cumplir la referencia migratoria y dejarte poco margen en la ciudad elegida. Son dos evaluaciones diferentes.

Familiares adicionales: no basta con sumar un porcentaje. Debes acreditar el vínculo y el resto de condiciones de cada persona.

€/ mes bruto equivalente · 2026

Titular		2.849,00
+ 1 familiar		3.917,38
+ 2 familiares		4.273,50
+ 3 familiares		4.629,63

Fuentes: S01 · S22 · S03

Que tus pruebas cuenten una historia

De tu contrato al cobro bancario

El documento de UGE pide relacionar contrato, nóminas o facturas y cobros de los últimos tres meses. La coincidencia documental importa: quién paga, cuánto, por qué actividad y cuándo se recibe.

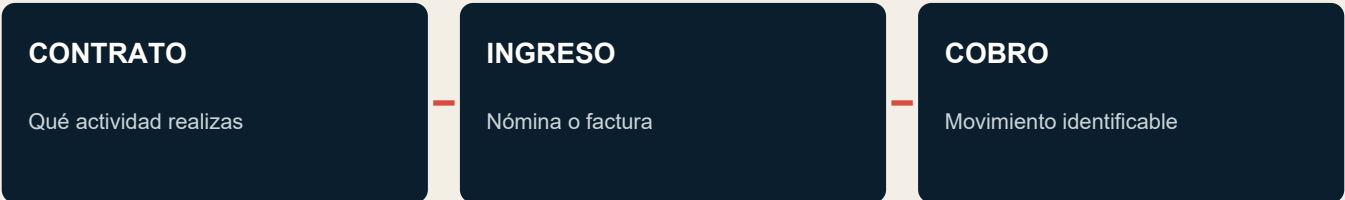
Revisión	Acción de preparación
Contrato	Comprueba partes, vigencia, funciones y condiciones remotas.
Ingresos	Ordena nóminas o facturas cronológicamente.
Cobros	Identifica los movimientos que corresponden a cada ingreso.
Diferencias	Explica pagos parciales, monedas o fechas que no coinciden.

La guía de titular contempla respaldar una insuficiencia con ahorros u otros ingresos líquidos durante la vigencia de la autorización. Esto no sustituye una actividad que encaje. Las pruebas y su admisibilidad deben revisarse en tu procedimiento.

Un método útil

Crea una tabla de control con número de factura, importe, moneda, cliente, fecha de emisión y fecha de cobro. Guarda al lado el archivo que lo acredita. Si parte de tus ingresos es variable, identifica el escenario que realmente puedes sostener, no solo tu mejor mes.

Una captura de saldo no explica por sí sola tu actividad. Organizar evidencia coherente permite detectar inconsistencias antes de presentar.



Una cadena de evidencia: las tres piezas deben poder relacionarse.

Tu carpeta de preparación

Documentos y control de versiones

Carpeta	Qué localizar y comprobar
01 Identidad	Pasaporte completo, vigencia, formulario y datos personales consistentes.
02 Actividad	Contratos, carta remota, documentos de empresa y pruebas de cualificación o experiencia.
03 Recursos	Ingresos y cobros; apoyo líquido si corresponde.
04 Antecedentes	Certificados y declaración requeridos para tu historial de residencia.
05 Coberturas	Documentación de cotización y cobertura sanitaria aplicable.
06 Familia	Vínculos, dependencia cuando proceda y documentación de cada solicitante.

La hoja consular consultada recoge certificados de antecedentes de los países de residencia de los últimos dos años y declaración de cinco, con las excepciones aplicables. Los documentos públicos extranjeros pueden requerir apostilla o legalización; revisa también las traducciones exigidas. Un documento ya en español no necesita traducirse al español.

Registro de pendientes

Para cada archivo, anota organismo emisor, fecha, plazo de obtención, coste, trámite de autenticación y responsable. Evita encargar una traducción antes de saber si debe acompañar la versión apostillada. Mantén originales, copias legibles y comprobantes de solicitudes en lugares seguros.

Esta carpeta es una herramienta de preparación, no una lista universal cerrada. La versión vigente del consulado o UGE define tu documentación final.

Cotizar y tener cobertura

Dos preguntas que debes resolver por separado

La guía de UGE vincula la cotización a la relación acreditada: Régimen General para empleado y RETA para cuenta propia como vías generales. Un seguro privado no reemplaza por sí solo esa obligación.

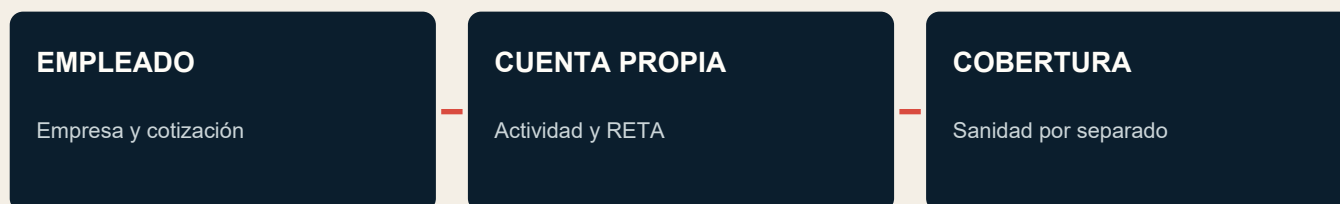
Si eres...	Conversación necesaria
Empleado	Empresa: registro y alta aplicables en España, o certificado extranjero válido para el desplazamiento remoto.
Independiente	Revisión del alta en RETA y del inicio de obligaciones; estimación de cuota según rendimientos.

La alternativa de legislación extranjera depende del instrumento internacional y de un certificado que cubra expresamente ese teletrabajo. Tener un convenio no basta. Para cuenta propia, las FAQ y el documento general presentan matices: confirma el caso con UGE/TGSS antes de asumir una excepción.

Seguro y asistencia

La cobertura sanitaria debe cumplir las condiciones del procedimiento. Un seguro de viaje no equivale al seguro requerido. Pide condiciones completas: ámbito, exclusiones y cumplimiento de requisitos. Consulta cómo se acreditará el derecho a asistencia pública si se utiliza esa vía.

No presupuestes una cuota universal ni des por hecho un descuento. Introduce tus rendimientos en el simulador oficial y revisa el resultado y las condiciones con quien gestione tu alta.



Mapa conceptual; las excepciones exigen revisión del caso.

Migrar en familia

Preparar los vínculos y la vida compartida

La documentación de familiares requiere acreditar vínculos y, cuando corresponde, dependencia. Confirma qué personas pueden acompañarte y qué pruebas necesita cada una. El cálculo económico del hogar es solo una parte.

Un expediente por persona, un plan por hogar

Crea fichas individuales con pasaporte, documentación del vínculo, antecedentes cuando procedan, cobertura y particularidades. Luego reúne lo común: recursos, vivienda, fechas y responsables. No mezcles copias sin identificar quién solicita cada autorización.

Los familiares pueden solicitar de forma conjunta o sucesiva según las condiciones de la vía. UGE explica la habilitación de trabajo de las autorizaciones familiares. Confirma cómo aplica a tu familiar y al permiso concreto; no lo extrapoles a cualquier pariente.

La decisión también se conversa

Acordad qué necesita cada adulto para sentirse acompañado, qué ocurrirá con sus actividades y quién atenderá los trámites. Con menores, prepara continuidad educativa, información sanitaria y rutinas. La agenda del adulto que teletrabaja no debe absorber todo el trabajo de adaptación familiar.

Pregunta para conversar hoy: ¿qué debería mejorar para cada persona con la mudanza, y qué pérdida o dificultad debemos acompañar? Guarda respuestas concretas, no solo expectativas generales.

La mudanza es de todos, aunque el permiso empiece con una persona.

Del expediente a la residencia

Presentación, seguimiento y cambios

El artículo 76 prevé un plazo máximo de veinte días para resolver la autorización por presentación electrónica; su cómputo administrativo no equivale a veinte días para completar toda la mudanza. La vía consular tiene su procedimiento propio. Requerimientos y preparación pueden añadir tiempo.

Antes de enviar

Contrasta la lista vigente, el formulario y la tasa aplicable. Comprueba que los documentos son legibles, que las cantidades y los nombres coinciden y que el destinatario puede abrirlos. Conserva una copia exacta de lo presentado y del justificante de registro.

Durante la tramitación

Controla el canal de notificaciones y quién es responsable de responder. Si llega un requerimiento, registra recepción, plazo y documentación pedida. No sustituyas el seguimiento por comprobar comentarios de redes. Evita convertir el silencio administrativo en una confirmación informal para viajar o trabajar: revisa sus efectos y acreditación.

Después de la concesión

Lee condiciones, vigencia y obligaciones. Coordina los pasos de documentación y alta que correspondan. Si cambia tu actividad, domicilio o situación, consulta qué comunicación procede. Para renovar, comienza por la fuente oficial y por tus condiciones reales en ese momento.

Las tasas pueden variar. Las FAQ consultadas muestran 73,26 € para solicitudes iniciales de autorización; no es el coste total. Confirma el modelo y la tarifa vigente de tu trámite antes de pagar.

PREPARAR

Documentos y tasa

PRESENTAR

Registro y seguimiento

CONCEDER

Condiciones y siguientes pasos

El plazo de resolución no describe toda la duración de la mudanza.

Impuestos: entender antes de calcular

Tu residencia administrativa y tu residencia fiscal

La residencia fiscal no se elige únicamente por tener un permiso o por cobrar desde otro país. AEAT contempla, entre otros criterios, permanencia superior a 183 días en el año natural y núcleo principal de actividades o intereses económicos. Pueden influir presunciones familiares y convenios si dos países te consideran residente.

El régimen especial no llega automáticamente

La llamada ley Beckham exige condiciones y opción. En la base correspondiente, el artículo 93 establece 24 % hasta 600.000 € y 47 % al exceso; no un 24 % universal de cualquier ingreso. Incluye requisitos como no residencia fiscal previa durante cinco períodos.

Determinados supuestos de actividad económica pueden entrar; un freelance ordinario no accede automáticamente por tener esta residencia. AEAT explica el modelo 149 y su plazo general de seis meses desde el inicio de actividad documentado, no desde cualquier fecha de llegada.

Preguntas para tu asesor

¿Qué país me considera residente y desde cuándo? ¿Qué convenio aplica? ¿Qué régimen puedo utilizar y qué plazo tengo? ¿Cómo tributan mis distintos ingresos? ¿Qué declaraciones de activos o cuentas pueden corresponderme? ¿Qué obligaciones quedan en origen?

Construye un calendario fiscal con tu caso. La guía ayuda a preparar la conversación, no calcula una cuota individual ni garantiza un ahorro.

RESIDENCIA

¿Dónde tributas?

RÉGIMEN

¿Cuál te corresponde?

CALENDARIO

¿Qué y cuándo declarar?

Preguntas para una revisión fiscal personal, no una fórmula de ahorro.

Preparar 2027 sin adivinar

Presupuesto, facturación y margen

Para servicios a clientes extranjeros, el IVA depende del cliente, la localización, la naturaleza del servicio y las reglas especiales. No añadas ni elimines IVA solo por el país del cliente. La cuota de autónomos requiere su propia revisión y no es un impuesto sobre el consumo.

Tres escenarios de recursos

No se localizó SMI estatal aprobado para 2027 en el corte del 02-10-2026. Estas simulaciones conservan la fórmula actual y modifican el SMI anual; no predicen la decisión del Gobierno.

Supuesto	Titular €/mes	Titular + 2 familiares
2026 verificado	2.849,00	4.273,50
Hipótesis +3 %	2.934,47	4.401,71
Hipótesis +5 %	2.991,45	4.487,18

Tu prueba de resistencia

Ensaya un ingreso menor, un alquiler más alto y un período de preparación más largo. Define cuándo tu plan dejaría de ser cómodo y qué decisión tomarías: aplazar, cambiar de ciudad o reforzar tu reserva. No conviertas el escenario más optimista en el presupuesto base.

Al solicitar en 2027, vuelve a comprobar SMI, fórmula de recursos, documentación de UGE, cotización y opción fiscal. Una guía fechada no sustituye esa actualización.

Elegir dónde vivir

Compara la rutina que puedes sostener



Fotografía ilustrativa generada con IA; no representa un inmueble o lugar verificado.

Comienza por tu semana, no por una lista de ciudades ganadoras. Necesitas un lugar que funcione cuando trabajas, haces compras, buscas atención o llevas a tu familia a sus actividades. Visitar y residir son experiencias diferentes.

Entorno	Qué comprobar en persona o con datos
Capital	Barrios concretos, alquiler, ruido, conexiones y desplazamientos cotidianos.
Municipio cercano	Transporte en horarios reales, dependencia del coche y servicios del barrio.
Pueblo más remoto	Internet por dirección, vivienda anual, atención cercana y coste de desplazarte.

Define cinco condiciones

Una renta que puedas sostener, un espacio de trabajo adecuado, conexión comprobada, servicios que necesitas y una rutina de movilidad viable. Añade prioridades particulares: mascotas, accesibilidad, colegios, idioma de enseñanza o atención especializada.

Valencia es el ancla cotidiana de la marca; Gandía aporta experiencia personal de Nicolás. Madrid, Barcelona, Bilbao o una localidad de Extremadura pueden ser opciones distintas. Esta guía no declara una ganadora ni inventa precios actuales de pueblos para completar un ranking.

Haz una lista corta de tres localidades. Para cada una, guarda cinco viviendas comparables, horarios de transporte y preguntas pendientes. Decide con esa carpeta, no solo con una fotografía.

Alquiler: comparar sin confundir

Indicadores, anuncios y contratos

Europa Press recoge datos de Idealista para agosto de 2026: Madrid 23,3; Barcelona 20,2; Valencia 16,3 y Bilbao 15,7 €/m²/mes. Son indicadores del mercado anunciado publicados el 01-09-2026, no ofertas disponibles hoy ni contratos que vayas a conseguir.

Ciudad	€/m²/mes	80 m²: cálculo ilustrativo
Madrid	23,3	1.864 €
Barcelona	20,2	1.616 €
Valencia	16,3	1.304 €
Bilbao	15,7	1.256 €

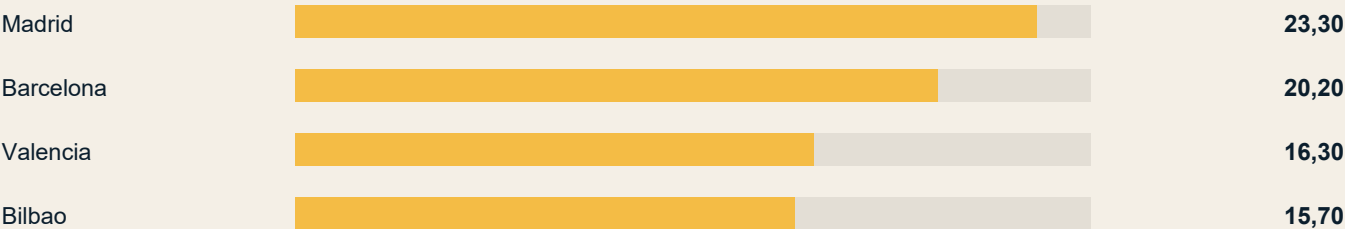
La columna de 80 m² es una multiplicación editorial. No es un alquiler promedio observado de pisos de ese tamaño. Distribución, estado, barrio y modalidad pueden cambiar la renta. Tampoco mezcles ciudades con comunidades autónomas, como Extremadura, en una misma comparación sin indicarlo.

La experiencia de Nicolás en Gandía

Ha relatado dos apartamentos de 110-130 m², cuatro habitaciones, reformados o recientes, aire acondicionado y garaje/cochera, por 700-1.000 €/mes pagados. Es testimonio personal sin fechas de contrato aportadas; no precio actual de mercado ni promesa de disponibilidad.

No compares ese total personal con un índice por metro cuadrado como si fueran muestras equivalentes. Úsalos para abrir preguntas sobre ubicación y presupuesto.

€/ m² / mes · agosto 2026 · mercado anunciado



Fuentes: S14

Buscar casa con método

Una ficha por vivienda

Prepara una búsqueda repetible. Guarda URL, fecha, contacto, ubicación aproximada, superficie, habitaciones, estado, equipamiento, duración del contrato y gasto mensual conocido. Marca lo que falta por verificar.

En la visita	Pregunta concreta
Trabajo	¿Cabe una mesa? ¿Qué ruido hay en una videollamada?
Conectividad	¿Qué instalación hay y qué operador confirma cobertura por dirección?
Confort	¿Cómo están ventanas, humedad, ventilación y climatización?
Edificio	¿Hay ascensor y barreras de acceso? ¿Qué gastos corresponden?
Contrato	¿Cuál es el uso, duración, depósito y desglose de pagos?
Rutina	¿Cuánto tardas realmente a mercado, colegio, transporte y salud?

Ingresos extranjeros

Pregunta qué pruebas de solvencia acepta quien alquila. Un permiso migratorio y una evaluación de alquiler son procesos diferentes. Entrega documentación necesaria por canales confiables y protege datos que no deban compartirse. Conserva comunicaciones y recibos.

Señales para detenerte

Presión para transferir antes de verificar, anuncios excepcionalmente baratos, identidad incoherente o negativa a explicar el contrato merecen una comprobación adicional. INCIBE documenta falsos alquileres. Una visita no prueba por sí sola que el intermediario tenga autorización para arrendar.

Antes de reservar: verifica identidad y legitimación, uso del contrato, condiciones por escrito y destinatario del pago. No uses una imagen generada o un anuncio como prueba de tu futura casa.

Firmar y entrar a vivir

Contrato, fianza y dinero inmovilizado

Identifica el uso real: vivienda habitual, temporal o turístico. El nombre comercial del anuncio no resuelve por sí solo la naturaleza del contrato. La LAU diferencia vivienda y otros usos; la redacción consultada incorpora cambios muy recientes de septiembre/octubre de 2026. Revisa la versión aplicable al firmar.

El artículo 36 prevé una mensualidad de fianza para vivienda y dos para otros usos. Las garantías adicionales tienen límites y condiciones. El artículo 20 regula los gastos de gestión y formalización: comprueba qué te piden y su fundamento antes de asumir que cualquier comisión es válida.

Lista para revisar el contrato

Partes e inmueble; uso y duración; renta y actualización; gastos; depósito y garantía; inventario; suministros; reglas de salida y preaviso. Si una cláusula modifica significativamente tus pagos o tu permanencia, pide revisión jurídica. Las reglas transitorias y locales pueden importar.

Entrega de llaves

Fotografía el estado, anota lecturas de contadores y comprueba muebles y equipos contra el inventario. Conserva un documento de entrega y recibos. Distingue pagos consumidos de dinero inmovilizado: una fianza puede ser recuperable, pero no está disponible para tus gastos diarios.

Ejemplo de caja, no tarifa: renta 900 € + una fianza 900 € = 1.800 € antes de otros conceptos. Si hay una garantía adicional válida de 900 €, la salida inicial sería 2.700 €. Confirma los importes del contrato real.

ANTES

Contrato revisado

LLAVES

Estado e inventario

DESPUÉS

Recibos y condiciones

La trazabilidad de documentos acompaña la vida del alquiler.

Tu presupuesto de llegada

Escenario editable, no coste medio de España

Este ejemplo usa una renta supuesta de 900 €. Las demás cifras son hipótesis editoriales, no cotizaciones de proveedores. Cambia cada fila por tu presupuesto y confirma qué pagos son recuperables.

Concepto	Supuesto €
Primer mes + fianza	1.800
Garantía adicional hipotética y válida	900
Alojamiento transitorio	800
Viajes del hogar	1.200
Documentos, traducciones y trámites	500
Instalación y compras básicas	500
Caja inicial del ejemplo	5.700

No incluye todas las tasas, asesorías, seguros ni situaciones posibles. Las partidas pueden variar mucho; algunas no existirán en tu caso. El ejemplo contempla una garantía adicional sin afirmar que siempre pueda exigirse.

Una reserva aparte

Si defines 2.200 € mensuales como tu gasto esencial hipotético, tres meses son 6.600 €. Caja inicial más reserva serían 12.300 €. Tres meses es un ejercicio de planificación, no un requisito legal ni una recomendación universal; elige margen según estabilidad, hogar y riesgos reales.

Recursos del permiso ≠ dinero para la mudanza ≠ reserva de emergencia. Pueden apoyarse en fondos relacionados, pero no cuentas el mismo dinero varias veces como si siguiera disponible después de gastarlo.

Tu presupuesto mensual

Una cuenta que puedes revisar

Ejemplo de un hogar con 3.400 € disponibles después de las obligaciones que correspondan. Ese neto es un supuesto de partida; no se deduce de un salario bruto ni del régimen especial.

Gasto hipotético	€/mes
Alquiler	900
Suministros	150
Alimentación y hogar	450
Transporte	100
Internet y móviles	70
Salud, ocio, cuidado y otros	250
Total de gastos del ejemplo	1.920
Margen sobre 3.400 € netos	1.480

El ejemplo no representa un hogar típico, una encuesta ni precios de Gandía. Excluye partidas que podrías necesitar: coche, cuotas educativas, cuidados específicos, viajes, deuda o compras grandes. Impuestos y cotizaciones se han supuesto ya atendidos; compruébalo en tu caso.

Haz tres versiones

Base: ingresos y gastos que puedes justificar. Ajustada: menos ingresos o más alquiler. Transitoria: alojamiento inicial y gastos de instalación. Mantén visible la fecha y la fuente de cada coste. Si cobras en otra moneda, recalcula con un cambio fechado y contempla comisiones; no proyectes un tipo de cambio de 2027 como certeza.

Tu margen no es automáticamente ahorro: decide qué parte cubre imprevistos, objetivos, viajes y reposición de equipo. Revisa la cuenta después del primer mes real.

Llegar y ordenar los trámites

Primeras gestiones, sin una falsa lista universal

Identidad y domicilio

NIE es el número de identificación; TIE es la tarjeta que documenta tu situación cuando corresponde. Interior explica a quién se expide y cómo solicitarla. Consulta la resolución y la lista policial vigente, incluido el plazo que te aplique, la cita, tasa y documentación. Tener el número no equivale a tener un permiso.

El padrón municipal registra tu domicilio. Consulta el ayuntamiento concreto; en Gandía hay un servicio específico de padrón. Revisa identidad, acreditación de vivienda y documentos de tu hogar. Empadronarse no concede residencia migratoria ni determina por sí solo la fiscal.

Banco y comunicaciones

Pregunta al banco qué identificación, residencia fiscal y prueba de actividad necesita. Compara costes y acceso digital. Contrata móvil e internet con cobertura comprobada en tu dirección, permanencia y condiciones de instalación. Conserva una alternativa de conexión para trabajar mientras se instala la principal.

Un calendario compartido

Registra altas de trabajo/cotización cuando procedan, cobertura sanitaria, escolarización, identidad, domicilio y tareas del hogar. Asigna responsable y fecha, pero deja los plazos legales tal como aparezcan en tu resolución o fuente competente.

Un plan de 30 días es una herramienta doméstica, no una ampliación de plazo. Si una gestión debe hacerse antes, manda la norma o la resolución.

IDENTIDAD

Número y tarjeta

DOMICILIO

Padrón municipal

ACTIVIDAD

Altas y obligaciones

Gestiones diferentes: una no sustituye a las otras.

Salud y cuidado cotidiano

Cobertura primero, expectativas después

La tarjeta sanitaria individual identifica a la persona para usar prestaciones del Sistema Nacional de Salud. Su expedición depende de la administración sanitaria y de la acreditación del derecho que te corresponda. No deduzcas acceso automático únicamente por tener un padrón o por vivir en España.

Antes del viaje

Reúne información médica relevante, tratamientos y recetas. Consulta cómo continuar cada medicamento y dónde acudir al llegar. Si hay necesidades específicas, identifica el servicio y su vía de acceso antes de elegir una vivienda. Guarda contactos y documentación en un lugar accesible para tu hogar.

Si contratas cobertura privada

Compara condiciones completas: red de centros, exclusiones, carencias, copagos, preexistencias y qué documentación exige el procedimiento migratorio. Precio y cumplimiento de requisitos son preguntas distintas. No conviertas una publicidad de seguro en confirmación de cobertura.

Plan de cuidado

Incluye citas, desplazamientos, apoyo doméstico y tiempo de descanso en tu presupuesto. Migrar puede traer oportunidades, pero también cansancio, aislamiento o duelo por lo que dejas. Diseña una red de personas y recursos de apoyo; no presentes el cambio de país como tratamiento de salud mental.

Pregunta operativa: si mañana alguien necesita atención, ¿sabemos dónde ir, cómo acreditar cobertura y cómo continuar su tratamiento?

La tranquilidad también se prepara.

Educación y cuidado infantil

Investiga la rutina, no solo la matrícula

Primaria comienza en el año natural en que se cumplen seis años; ESO se cursa ordinariamente entre doce y dieciséis. La escolarización y admisión se concretan mediante la administración educativa de tu territorio. Consulta el proceso ordinario o el que corresponda si llegas durante el curso.

Antes de elegir vivienda

Localiza centros, etapas, calendario, documentación, disponibilidad y criterios de asignación. Pregunta por lengua de enseñanza, acogida, apoyo educativo, horarios, comedor y transporte. No asumas que un domicilio te garantiza un centro concreto sin revisar el procedimiento.

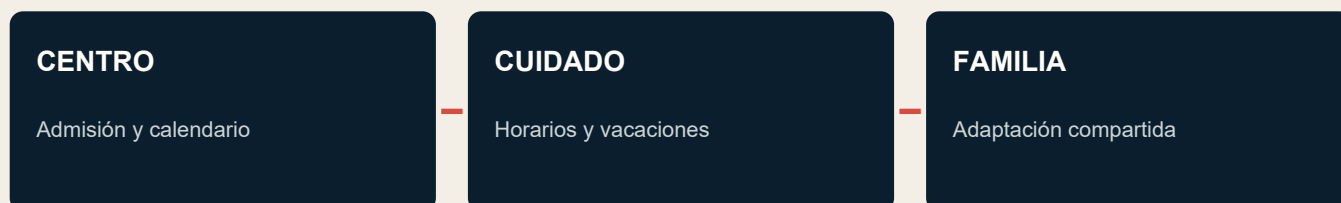
Costes que pueden quedar fuera

Comedor, materiales, actividades, transporte, ampliación horaria y cuidados pueden alterar el presupuesto. Para primera infancia, comprueba plazas, horarios, condiciones y ayudas específicas del municipio o comunidad. No presupuestes una ayuda hasta confirmar elegibilidad y concesión.

Trabajo remoto no es cuidado disponible

Una videollamada y el cuidado de un menor pueden coincidir. Diseña cobertura real con tu pareja o red de apoyo, especialmente en vacaciones y adaptación. Habla con tus hijos de lo que esperan, conserva conexiones con su origen y crea rutinas que puedan reconocer.

Ficha familiar: centro y alternativa; calendario; costes; cuidado en vacaciones; responsable de recogidas; plan para una enfermedad o cambio de horario.



La escolarización y el cuidado se planifican junto al trabajo.

Trabajar desde tu nueva casa

Conexión, horario y continuidad profesional



Fotografía ilustrativa generada con IA; no representa un inmueble o lugar verificado.

Comprueba la conexión de la dirección y el espacio de trabajo antes de comprometerte. Una foto de una terraza no demuestra cobertura, silencio ni comodidad para ocho horas de actividad. Pide una prueba de conexión y verifica cuándo podrían instalar tu servicio.

Una rutina sostenible

Acuerda con empresa o clientes disponibilidad, zona horaria, seguridad de datos y días de desplazamiento. España y Latinoamérica no mantienen necesariamente la misma diferencia horaria todo el año; revisa el calendario y el lugar concreto. Define horas de cierre y cómo responderás a urgencias.

Equipo y continuidad

Haz inventario de portátil, cargadores, copias de seguridad y acceso a cuentas. Mantén recuperación de credenciales segura y una conexión alternativa. Reserva para reparar o reemplazar equipo. Si usas un coworking, revisa coste, horario y confidencialidad antes de convertirlo en tu oficina diaria.

Cambios de actividad

Un nuevo cliente o una modificación laboral pueden afectar tus obligaciones. Documenta los cambios y comprueba si requieren comunicación o revisión del permiso. Organizarlo a tiempo es más fácil que intentar reconstruir el historial cuando llega una renovación.

Prueba práctica: simula una semana de trabajo desde la localidad elegida. Incluye compras, tareas domésticas y tiempo familiar, no solo llamadas profesionales.

Vivir el barrio

Mercado, movilidad y comunidad



Fotografía ilustrativa generada con IA; no representa un inmueble o lugar verificado.

Compra con una cesta comparable

Compara el mismo conjunto de alimentos y productos en supermercado, mercado municipal y comercio de barrio. Registra cantidades, fecha y precio por unidad. El lugar más barato para una cesta puede no serlo para otra; incluye tiempo y transporte. Esta guía no afirma un supermercado ganador.

¿Necesitas coche?

Prueba recorridos reales y horarios de regreso. Suma transporte, aparcamiento, combustible, seguro y mantenimiento antes de comprar. Para permisos no UE/EEE, DGT señala una validez general de seis meses desde residencia normal, sujeta a requisitos; el canje exige convenio y condiciones. Consulta tu permiso y país.

Comunidad y sensibilidad

Busca espacios que formen parte de tu rutina: asociación vecinal, actividad deportiva, biblioteca, voluntariado o encuentros profesionales. Pregunta por horarios y participación. Una red se construye con presencia y repetición; no aparece automáticamente con una mudanza.

Puede haber discriminación o experiencias de rechazo; esta guía no asegura su ausencia. Conserva apoyo, conoce canales locales de atención y habla de tus experiencias sin extrapolarlas a toda una ciudad. Mantener vínculos de origen también puede acompañar tu adaptación.

Elige una actividad cercana que puedas repetir cada semana. La pertenencia se construye también fuera de las pantallas.

Tu plan de 90 días

Una hoja de ruta para empezar

Etapa orientativa	Resultado que buscas
Antes de viajar	Trabajo y vía revisados; recursos y pruebas ordenados; cobertura y presupuesto definidos.
Días 1-30	Domicilio, identidad y altas según plazos aplicables; conexión, banco y rutina esencial.
Días 31-60	Revisión de gastos reales, servicios familiares y continuidad profesional.
Días 61-90	Ajustar presupuesto, consolidar comunidad y organizar próximos vencimientos.

Tu hoja de decisiones

Mi ciudad inicial: _____. Mi renta máxima sostenible: _____. Mi vía confirmada: _____. Mi situación laboral: _____. Mis recursos documentados: _____. Mi reserva disponible después de instalarme: _____.

Tres pendientes antes de comprar el pasaje: 1 _____; 2 _____; 3 _____. La persona que confirmará mi cotización: _____. Mi consulta fiscal: _____. Mi alternativa si una fecha cambia: _____.

Siguiente paso

Explora tu camino con tus documentos y una lista corta de ciudades. Si necesitas contexto cotidiano, puedes hablar con Nicolás; una conversación de experiencia no sustituye una decisión jurídica o fiscal. Si llegaste desde el video, vuelve y comenta IMPUESTOS para pedir el siguiente episodio con ejemplos tributarios.

No necesitas resolver toda tu vida hoy. Completa primero el pendiente que más cambia tu decisión. Esta guía se creó para ayudarte a empezar con criterio.

Que los números sostengan una vida que te importe.

Fuentes para contrastar

Residencia, recursos y obligaciones

Las referencias son enlaces activos. Las fuentes S01-S12 y S22 sustentan normativa, documentación y fiscalidad; el índice de fuentes permite volver al organismo competente. Algunos documentos informativos pueden tener matices o discrepancias: prioriza norma vigente y confirma la aplicación personal.

S01 · [SMI 2026](#) | [BOE, RD 126/2026](#)

S02 · [Teletrabajo internacional](#) | [Ley 14/2013, arts. 62, 74 y 76](#)

S03 · [UGE](#) | [Documentación del titular](#)

S04 · [UGE](#) | [Preguntas frecuentes](#)

S05 · [UGE](#) | [Documentación de familiares](#)

S06 · [Consulado de España en Bogotá](#) | [Teletrabajo](#)

S07 · [IRPF](#) | [BOE, artículo 93](#)

S08 · [AEAT](#) | [Ámbito del régimen de trabajadores desplazados](#)

S09 · [AEAT](#) | [Plazo de opción por el régimen especial](#)

S10 · [AEAT](#) | [IVA en prestaciones de servicios](#)

S11 · [Seguridad Social](#) | [Simulador de cuota de autónomos](#)

S12 · [AEAT](#) | [Residencia fiscal de personas físicas](#)

S22 · [Migraciones](#) | [Instrucción conjunta de teletrabajo, marzo 2023](#)

Fuentes, imágenes y actualización

Una guía que debe conservar su fecha

S13 · [LAU](#) | [BOE](#), arts. 2, 3, 20 y 36; revisión 02-10-2026

S14 · [Europa Press](#) | [Alquiler agosto 2026](#), informe Idealista, 01-09-2026

S15 · [Interior](#) | [Tarjeta de identidad de extranjero](#)

S16 · [Ayuntamiento de Gandía](#) | [Padrón municipal](#)

S17 · [Sanidad](#) | [Tarjeta sanitaria individual](#)

S18 · [Educación](#) | [Acceso a Primaria](#)

S19 · [Educación](#) | [Educación Secundaria Obligatoria](#)

S20 · [DGT](#) | [Canje de permisos extranjeros](#)

S21 · [INCIBE](#) | [Guía de fraudes online](#), falsos alquileres

Qué es experiencia y qué es ejemplo

Los alquileres de Nicolás en Gandía proceden de su relato en esta conversación; no se aportaron fechas o contratos. Los presupuestos de llegada y mensuales son ejemplos editoriales. La multiplicación de alquiler por 80 m² y los escenarios 2027 son cálculos, no observaciones de contratos ni predicciones.

Créditos visuales

Cuatro fotografías ilustrativas generadas con el generador integrado de OpenAI: llegada, hogar, mercado y paseo. No representan personas reales identificadas, una vivienda disponible ni un lugar certificado. Logo oficial del kit The Nomad Hacks. Gráficos y maquetación originales; texto seleccionable y enlaces activos.

Antes de usarla en otra fecha

Revisa SMI, documentación de UGE y consulado, cotización, reglas fiscales, normativa de alquiler y procedimientos municipales. La ley de alquiler consultada incluye actualización del 01-10-2026; comprueba su vigencia y situación aplicable al firmar. Las fuentes de mercado describen agosto, no una disponibilidad en tiempo real.

Edición 2026-2027 | Versión 1.0 | Preparada el 02-10-2026. Información general y herramientas de planificación. The Nomad Hacks.